



MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA,
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

10

Prejeto:	18-12-2024	Sig. z.:	20202
Številka zadeve	3505-20/2017-234	Pri.:	
		Vredn.:	

naš znak: JPE-302-006/2023-009 RP165

datum: 11. 12. 2024

vaš znak: 3505-20/2017-228

DISTRIBUCIJSKI SISTEM TOPLOTE
DISTRIBUCIJSKI SISTEM ZEMELJSKEGA PLINA

ZADEVA: Drugo mnenje na predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta 457
Drevesnica ob Litijski cesti

Spoštovani

Z vašo vlogo št. 3505-20/20017-199 in dopolnitvijo št. 3505-20/2017-228 z dne 4.12.2024, ki smo jo prejeli 5.12.2024 ste nas zaprosili za drugo mnenje k predlogu za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta 457 Drevesnica ob litijski cesti (v nadaljevanju OPPN).

Območje OPPN obdelave zajema zemljišče nekdanje vrtnarije Rast, ki je na severu omejena z Litijsko cesto, na vzhodu, zahodu in jugu pa s kmetijskimi zemljišči. Na severnem območju OPPN je predvidena gradnja hibridnih objektov s poslovno stanovanjsko rabo in na ostalem delu območja gradnja večstanovanjskih objektov.

Območje OPPN obsega naslednje parcele v katastrski občini 1733 Bizovik: 1239/6, 1239/7, 1239/8, 1252/2, 1252/4, 1253/2, 1253/5, 1267/2, 1267/4, 1267/5, 1267/6, 1274/1, 1274/2, 1274/3, 1274/4, 1274/5, 1274/6 in 1288/3 ter dele parcel v katastrski občini 1733 Bizovik: 1252/5, 1288/4, 1290/3 in 1361/27. Površina območja OPPN znaša 35.243 m Vse skupaj je predvidena gradnja cca 330 stanovanjskih enot.

Drugo mnenje izdajamo na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Ur. List RS, št. 61/17, 199/21 ZUreP-3 in v povezavi z 289. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in št. 23/24) za področje oskrbe s plinom in za področje oskrbe s toploto. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in izbirne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14/2006).

Dostavljeno predlog OPPN in njegovo dopolnitev z dne 4.12.2024 smo pregledali in upošteva predhodno izdane smernice Energetike Ljubljana za področje oskrbe s plinom številka JPE-302-015/2021-001 RP165 z dne 26.5.2021 in negativno mnenje z dne 19.8.2024, zato k predlogu OPPN izdajamo pozitivno mnenje.

Obravnavano območje OPPN se nahaja izven vplivnega območja sistema daljinskega ogrevanja, zato k predlogu OPPN podajamo pozitivno mnenje za področje oskrbe s toploto.

Posegi v varovalni pas obstoječega distribucijskega plinovodnega omrežja

Na območju OPPN je izvedeno obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje N20053 dimenzije DN200 in DN50. Z OPPN se ukine obstoječe plinske priključke, ki potekajo na območju.

Skladno s 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP in 133/23) je potrebno za posege v varovalni pas plinovodnega omrežja pridobiti mnenje Energetike Ljubljana k projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Izvedba ukrepov za zaščito obstoječega plinovodnega omrežja zaradi novih posegov v prostor bremeni investitorja novih posegov. Zaščito obstoječega plinovodnega omrežja se izvede z ustreznimi odmiki načrtovanih posegov ali s posebnimi varnostnimi ukrepi ali v skrajnem primeru s prestavitvami, ki jih mora predhodno potrditi in z njimi soglašati upravljavec Energetika Ljubljana.

Priključitev stavb na distribucijsko plinovodno omrežje

Za priključitev predvidenih stavb na distribucijsko plinovodno omrežje, bo treba izvesti priključne plinovode na obstoječem distribucijskem plinovodu N20053 DN200 in DN50 skladno z rešitvijo v zbirnem načrtu OPPN.

Priključni plinovodi se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omarici nameščeni v ali na fasadi.

K dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor/projektant skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – pop.) pridobiti mnenje Energetike Ljubljana.

Pri projektiranju je treba poleg splošnega principa dobre inženirske prakse upoštevati še posebej:

- Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Energetika Ljubljana, d.o.o., <http://www.energetika-lj.si/>),
- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02),
- Sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 102/2020),

Zbirnik komunalnih vodov v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja mora zajemati obstoječe in predvideno plinovodno omrežje.

Gradnja glavnega distribucijskega plinovodnega omrežja na danem območju ni predvidena.

Lep pozdrav,

JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik vodje Sektorja za razvoj in soglasja

Pripravil/a:

Adam Bole


energetika ljubljana

Energetika Ljubljana, d.o.o.

Verovškova 62, 1001 Ljubljana **3/1**